

## ACTA DE AUDIENCIA DE APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS POSTULACIONES

### PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 01 DE 2023

**FECHA:** 20 de noviembre de 2023  
**HORA:** 11:20 AM  
**LUGAR:** Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas,  
Cra. 7 No. 31-10, Edificio WorkTech Center, piso 15.  
**CIUDAD:** Bogotá D.C.

Siendo las 11:20 a.m., del día veinte (20) de noviembre de 2023, se procedió a llevar a cabo la diligencia de cierre del proceso de Invitación Pública No. 1 de 2023, cuyo objeto consiste en **“LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. MEDIANTE UN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA”**, con el fin de adelantar la audiencia de apertura de los sobres que contienen las postulaciones del presente proceso de selección, se procede a dar inicio a la audiencia de Apertura de los sobres que contienen la postulación, de manera virtual.

Siendo las 11:20 a.m. del veinte (20) de noviembre 2023, se agradece la asistencia y participación de los asistentes a la Audiencia y se solicita el consentimiento de los mismos para la grabación de la audiencia virtual. Acto seguido el líder del proceso de selección, Johana Milena Bernal Valcárcel – Asesora Experta, da lectura al orden del día así:

### ORDEN DEL DIA

1. **Presentación de la Mesa**
2. **Verificación de los asistentes**

Para poder participar en la audiencia, los postulantes o cualquier interesado tendrán acceso al aplicativo TEAMS.

Durante el desarrollo de esta audiencia, podrán participar los postulantes su representante legal y/o la persona previamente designada por el representante legal del postulante.

La verificación presencial de las personas asistentes a la audiencia virtual se realizará a través de la herramienta **(TEAMS)** dispuesta por la ANIM para tal efecto la verificación de la calidad de postulante o interesado se realizará por chat.

3. **Verificación de las postulaciones recibidas**

El líder del proceso de selección, Johana Milena Bernal Valcárcel informará a los asistentes las postulaciones recibidas en orden cronológico discriminado de manera detallada la siguiente información:

“La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370 en Bogotá D.C., Teléfono Celular: 321-9240479,323-2322934,323-2322911, atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com). Defensor del Consumidor Financiero Principal: Dr. José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Para mayor información relacionada con las funciones, asuntos de competencia, función de conciliador y otros aspectos de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte el siguiente link: <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>”

- Nombre del postulante y su identificación (razón social, NIT, Cédula de ciudadanía)
- Valores expresados en letras y en números, se tomará el valor expresado en letras
- Cuando exista alguna discrepancia entre el original de la Postulación y las copias (la física o la digital), prevalecerá el original.
- Número de la garantía de seriedad, aseguradora y fecha de expedición, objeto comparado.

#### 4. Intervención de los asistentes

En la audiencia los postulantes y demás interesados pueden pronunciarse sobre las constancias de recibo de postulaciones que hizo públicamente el moderador de la audiencia.

Uso de la palabra - Se le concederá el uso de la palabra a cada uno de los postulantes o interesados, durante un lapso máximo de tres (3) minutos para que presenten sus observaciones, de acuerdo con el orden de presentación de las postulaciones que registró el líder del proceso de selección, Johana Milena Bernal Valcárcel de la audiencia.

#### 5. Durante la reunión

El líder del proceso de selección, Johana Milena Bernal Valcárcel podrá silenciar el micrófono de todos los asistentes con el fin de mantener el orden y asignar los turnos de intervención, tal como se realiza de manera presencial.

Se dará lectura final del acta de recepción de postulaciones y la misma se publicará en la página web de la Fiduciaria Colpatria S.A.

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

#### 1. PRESENTACION DE LA MESA

##### ASISTENTES:

##### **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FC PROYECTO MINISTERIOS**

- SOFIA GANDUR GONZALEZ - SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

##### **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS -ANIM-**

- CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ TORRES–Arquitecta Subdirección de Estudios y Ejecución de Proyectos

"La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370 en Bogotá D.C., Teléfono Celular: 321-9240479,323-2322934,323-2322911, atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com). Defensor del Consumidor Financiero Principal: Dr. José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Para mayor información relacionada con las funciones, asuntos de competencia, función de conciliador y otros aspectos de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte el siguiente link: <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>"

- JAVIER LOPEZ MARTINEZ - Arquitecto Subdirección de Estudios y Ejecución de Proyectos
- DIEGO FERNANDO CARVAJAL - Arquitecto Subdirección de Estudios y Ejecución de Proyectos
- ASTRID XIMENA ORTIZ ALVARADO – Abogada Secretaría General
- JOSE MIGUEL DIAZ SANDOVAL - Abogado Secretaría General
- JOHANA MILENA BERNAL VALCÁRCEL – Asesora Experta Secretaría General

## 2. VERIFICACION DE ASISTENTES

La verificación de las personas asistentes a la audiencia virtual se realizó a través del enlace que se compartió en el chat de la presente audiencia. a herramienta (TEAMS) dispuesta por LA ANIM para tal efecto. Se deja constancia a través del repositorio publicado en la página web de la fiduciaria de los asistentes a la misma.

## 3. VERIFICACIÓN DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS

Se les informó a los asistentes que se recibieron tres (03) postulaciones al proceso, presentadas por:

- ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
- CONSOCIO MINISTERIOS M6, cuyos integrantes son:

MÉNSULA S.A. NIT. 800..027.617-3	70%
XIE S.A. – EN REORGANIZACIÓN NIT. 830.061.684-1	30%

- CONSTRUCTORA CON CONCRETO S.A.

La verificación de las postulaciones presentadas se encuentra detallado en la planilla de verificación del contenido de las postulaciones publicada junto con la presente acta.

## 4. INTERVENCIÓN DE ASISTENTES

El representante del CONSORCIO MINISTERIOS M6 hace la claridad que, en el registro de recibo de postulaciones, quedó mal registrado el nombre del postulante CONSORCIO BACATA MINISTERIOS M6, se procede a verificar la caratula de la postulación la misma corresponde al nombre allí registrado, sin embargo una vez aperturado el sobre que contiene la postulación, se observa que el documento de constitución de la estructura plural, formulario No 12 en la cláusula primera establece que la denominación del consorcio es: CONSORCIO MINISTERIO M6, por lo anterior el líder del proceso de selección, Johana Milena Bernal Valcárcel informa que en el formato de verificación de las postulaciones recibidas se deja constancia de la respectiva observación, subsanando el error.

"La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370 en Bogotá D.C., Teléfono Celular: 321-9240479,323-2322934,323-2322911, atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com). Defensor del Consumidor Financiero Principal: Dr. José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Para mayor información relacionada con las funciones, asuntos de competencia, función de conciliador y otros aspectos de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte el siguiente link: <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>"

## 5. FINALIZACION DE LA AUDIENCIA

Se finaliza la audiencia, la líder del proceso de selección, Johana Milena Bernal Valcárcel informa que no siendo otro el objeto de la presente audiencia y siendo las 11:42 a.m., del día veinte (20) de noviembre de 2023, se comunica que de la misma se levantará un acta que se publicará en la página web de la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

Hace parte de la presente acta, la planilla de asistencia, la planilla de radicación de postulaciones.

Dada en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días de noviembre de 2023.

*"La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370 en Bogotá D.C., Teléfono Celular: 321-9240479,323-2322934,323-2322911, atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com). Defensor del Consumidor Financiero Principal: Dr. José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Dr. Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Para mayor información relacionada con las funciones, asuntos de competencia, función de conciliador y otros aspectos de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte el siguiente link: <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>"*